

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP

ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 511.../TB - CCTHADS

Bình Tân, ngày 26 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Quốc Tế;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 641/TB NY-TTĐGTS ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Phú Hữu**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Tổ 02, ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Khấu phần đất thuộc thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **13**, diện tích **267,6m<sup>2</sup>**, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Khấu đứng tên đăng ký giấy chứng nhận QSDĐ (Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Bình Tân) có giá bán đấu giá là: **400.304.835đ** (Bốn trăm triệu ba trăm lẻ bốn ngàn tám trăm ba mươi lăm đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **29/10/2024**, tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **29/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **400.304.835 đ** (Bốn trăm triệu ba trăm lẻ bốn ngàn tám trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **40.000.000đ** (Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/04/2024 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại ngân hàng (từ ngày **29/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024**).

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **8 giờ 00** phút ngày **01/11/2024** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại (0270) 3766259, Di động 0987188429.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND xã Tân Bình;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Trường Giang**